

DIJON BOURGOGNE IMMOBILIER

52 AV DU DRAPEAU

21000 DIJON

DIJON  
BOURGOGNE

Immobilier

Transaction - Location - Gérance

03 80 45 38 25

dbi@dbi-immobilier.fr

www.dbi-immobilier.fr

# HONORAIRES AGENCE T.T.C

## VENTE

Maisons, appartements et terrains

**5% TTC du prix de vente** avec minimum de 3500€

Garage, parking, cave, grenier....

**10%TTC du prix de vente** avec minimum de 1500€

## LOCATION

### Honoraires TTC charge bailleur

- Honoraires d'entremise et de négociation : **1% du loyer annuel hors charges**
- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **4 % du loyer annuel hors charges**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3 €/m<sup>2</sup>**

### Honoraires TTC charge locataire

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **4 % du loyer annuel hors charges**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3 €/m<sup>2</sup>**

## GERANCE

**6%TTC des encaissements** (loyers + charges)

**DIJON, le 1<sup>er</sup> novembre 2016**

DIJON BOURGOGNE IMMOBILIER, EURL au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé - 52 AVENUE DU DRAPEAU - 21000 DIJON, immatriculée sous le numéro de SIREN 502 964 844 au RCS de DIJON, représentée par Madame Anne Laure CHOPLIN, en sa qualité de Gérante, dûment habilitée à l'effet des présentes.

Titulaire de la carte professionnelle numéro 21022016000012411, délivrée le 29 septembre 2016 par la chambre de commerce et d'industrie Côte d'Or située à Place Jean Bouhey.

Adhérent de la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM), ayant le titre professionnel de Agent immobilier obtenu en France dont l'activité est régie par la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 (dite « loi Hoguet ») et son décret d'application n° 72-678 du 20 juillet 1972 (consultables en français sur [www.legifrance.gouv.fr](http://www.legifrance.gouv.fr)), et soumis au code d'éthique et de déontologie de la FNAIM intégrant les règles de déontologie fixées par le décret n° 2015-1090 du 28 août 2015 (consultable en français sur [www.fnaim.fr](http://www.fnaim.fr)).

Carte portant la mention "**Transactions sur immeubles et fonds de commerce**"

Garanti par GALIAN - 89 rue de la Boétie 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : France entière.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 2500 812 068V ouvert auprès de LCL DIJON LIBERTÉ

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de COVEA RISKS - 19 ALLÉE DE L'EUROPE 92616 CLICHY CEDEX sous le numéro de police 120 137 405, contrat couvrant la zone géographique suivante : France entière.

Numéro individuel d'identification à la TVA 83202964844